

BESIT JOU HUIS

in 'n moderne, beskermde en bekostigbare residensiële ontwikkeling.

PIUK LIGGING

bied maklike toegang tot die werk en tot Rustenburg, Johannesburg en Pretoria.

VEILIG EN BEWAAK

deur uitstekende sekuriteitskenmerke en 24-uur toegangsbeheer hekhuse.

GEHALTE GESINSLEEFSTYL

SLEUTELKENMERKE

- Pragtige vrystaande huise in 'n aangename groen omgewing
- Landskapparke en wye oop ruimtes vir gesinne om te geniet
- Maklike toegang tot die werk, en tot Rustenburg, Johannesburg en Pretoria
- 'n Bewaakte Landgoed met uitstekende veiligheidskenmerke en 24-uur toegangsbeheer hekhuse
- Gevorderde konnektiwiteit om 'n 'Smart City' te verseker
- 'n 'Groen' ontwikkeling met 'n son-energieplaas en 'n watersuiweringsfasiliteit
- Speelparke, gesins-piekniekgeriewe en gemeenskaplike swembaddens
- Toekomstige geriewe sal 'n streekswinkelsentrum en 'n hotel, kliniek en privaathospitaal insluit, sowel as 'n voorskool en volskool vir Grade R tot 12.

KONTAK ONS VANDAG NOG

Tel: +27 060 5710 954

e-pos | sales@waterkloofhillsestate.co.za

www.waterkloofhillsestate.co.za

KWYTSKELDING: Die inhoud van dié dokument dien slegs as gids en vorm nie 'n aanbod nie en is aan die bepalings van 'n verkoopskontrak onderhewig. Alle sketse en foto's van betrekking op die ontwikkeling dien slegs as illustrasie. Veranderinge mag sonder kennisgewing aangebring word, aan die algehele of enige deel van die ontwikkeling.

Projekvennote:



WERKNEMERSBEHUISING



WATERKLOOF HILLS ESTATE

'n Plek wat jy jou tuiste noem

FASE 2 NOU
VAN-DIE-PLAN-AF
TE KOOP



3-slaapkamer Huise vanaf R 670 000*

Bekostigbare, vrystaande gesinshuise van gehalte met 'n unieke reeks residensiële opsies om aan die behoeftes van RBPlat-werknemers te voldoen.

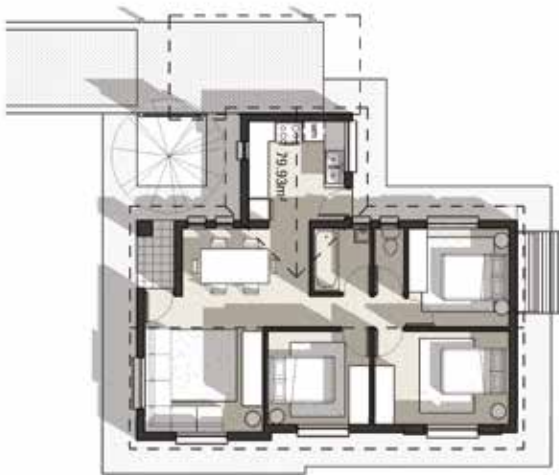
3-SLAAPKAMER VRYSTAANDE HUIS

MET APARTE BADKAMER EN TOILET

80m² vanaf R 670 000*

RBPlat-werknemer bandvlakke A en B alleenlik

*Huispryse sal met ongeveer 10% p.j. styg.



Tipe 2 Huis

KENMERKE SLUIT IN:

Huiseienaars sal uit ses verskillende ontwerptipes kan kies, wat elk die volgende bied:

- 3 x slaapkamers met ingeboude kaste
- 1 x hoofbadkamer met ingeboude bad, wasbak en spieël
- 1 x aparte toilet
- Kombuis volledig toegerus met teëls, ingeboude kaste, vlekvrystaal opwasbak, oppervlakke van formica en vrystaande kombinasie van stoffblad en oond.
- 1 x enkel staal motorafdak
- Volledig ommuurde eiendom met swaaihekke
- Privaattuin en betonplaveide steen-oprit
- Volteëlmoere en teëlomranding, met vensterrame van geverfde staal
- 150 Liter dakgemonteerde sonwaterverhitter en voorafbetalde elektrisiteitsmeter.

HUISKOOP

- Laer huisleningspaaielemente sal geld om dit bekostigbaar te maak vir werknemers en sal op 1 Julie elke jaar met 7% of VPI plus 1 styg indien VPI 6% oortref.
- Die RBPlat Huiseienaarstoelaag (HOA) en Uitwoontoelaag (LOA) sal op huisleningspaaielemente van toepassing wees.

LENINGSVOORWAARDES

- Voornemende huiseienaars moet permanente werknemers van die RBPlat Groep wees.
- RBPlat bly die geregistreerde eienaar van die eiendom totdat daar aan 50% van die terugbetalingsverplichting voldoen is. Dan kan die huiseienaar kies om oordrag van die eiendom te neem en 'n verband op die eiendom te registreer. As alternatief kan oordrag eers plaasvind wanneer die volledige leningsbedrag betaal is (termyn +/- 18 jaar)
- Geen huiseienaar mag die eiendom verkoop of verhuur sonder skriftelike toestemming van die RBRP nie.
- Die regte van die huiseienaar op die eiendom word onderskryf en RBRP kan nie die eiendom verder verhandel nie, behalwe in die geval van kontrakbreuk.
- Indien die werknemer die eiendom wil verkoop (nadat die eiendom oorgedra is), het die maatskappy die eerste opsie om die eiendom by die werknemer terug te koop.
- Royal Bafokeng Resources Properties is 'n geregistreerde kredietverskaffer.

MAANDELIKSE PAAIEMENT: R 3 798.00*

Sluit in:

Huisleningspaaielement R 3 125.00

Heffing R 421.00

Pad- en verf-instandhouding R 252.00

Sluit uit: Elektriesiteit, water, transport, en erfbelasting

*Die RBPlat Huiseienaarstoelaag van R 2 723.00 is op die terugbetalingsbedrag van toepassing.

