

BESIT JOU HUIS

in 'n moderne, beskermde en bekostigbare residensiële ontwikkeling.

PIUK LIGGING

bied maklike toegang tot die werk en tot Rustenburg, Johannesburg en Pretoria.

VEILIG EN BEWAAK

deur uitstekende sekuriteitskenmerke en 24-uur toegangsbeheer hekhuse.

GEHALTE GESINSLEEFSTYL

om te ontspan en die lewe en gesinstyd te geniet.

SLEUTELKENMERKE

- Pragtige vrystaande huise in 'n aangename groen omgewing
- Landskapparke en wye oop ruimtes vir gesinne om te geniet
- Maklike toegang tot die werk, en tot Rustenburg, Johannesburg en Pretoria
- 'n Bewaakte Landgoed met uitstekende veiligheidskenmerke en 24-uur toegangsbeheer hekhuse
- Gevorderde konektiwiteit om 'n 'Smart City' te verseker
- 'n 'Groen' ontwikkeling met 'n son-energieplaas en 'n watersuiweringsfasiliteit
- Speelparke, gesins-piekniergeriewe en gemeenskaplike swembaddens
- Toekomstige geriewe sal 'n streekswinkelsentrum en 'n hotel, kliniek en privaathospitaal insluit, sowel as 'n voorskool en volskool vir Grade R tot 12.

KONTAK ONS VANDAG NOG

Tel: +27 060 5710 954

e-pos | sales@waterkloofhillsestate.co.za

www.waterkloofhillsestate.co.za

KWYTSKELDING: Die inhoud van dié dokument dien slegs as gids en vorm nie 'n aanbod nie en is aan die bepalings van 'n verkoopskontrak onderhewig. Alle sketse en foto's van betrekking op die ontwikkeling dien slegs as illustrasie. Veranderinge mag sonder kennisgewing aangebring word, aan die algehele of enige deel van die ontwikkeling.

Projekvennote:



WERKNEMERSBEHUISING



WATERKLOOF HILLS ESTATE

'n Plek wat jy jou tuiste noem

FASE 2 NOU
VAN-DIE-PLAN-AF
TE KOOP



3-slaapkamer Huise vanaf R 1 300 000*

Bekostigbare, vrystaande gesinshuise van gehalte met 'n unieke reeks residensiële opsies om aan die behoeftes van RBPlat-werknemers te voldoen.

3-SLAAPKAMER VRYSTAANDE HUIS

MET 2 VOLBADKAMERS

140m² vanaf R1 300 000*

RBPlat-werknemer bandvlak C1 en D1 alleenlik

*Huispryse sal met ongeveer 10% p.j. styg.



Tipe 3 Huis

KENMERKE SLUIT IN:

Huiseienaars sal uit ses verskillende ontwerptipes kan kies, wat elk die volgende bied:

- 3 x slaapkamers met ingeboude kaste
- 2 x badkamers met ingeboude wasbakke, toilette en spieëls
- 1 x hoofbadkamer met bad
- 1 x en-suite met stort
- Kombuis volledig toegerus met teëls, ingeboude kaste, vlekvrystaal opwasbakke, oppervlakke van graniet en ingeboude stoofblad- en oond-eenhede.
- Volteëlvloere en teëlomranding
- Dubbele motorhuis
- Teëlpatio met aluminiumraam glaspatio skuifdeure
- Steenwerk word vir braaierrein voorsien (ingeboude braaigeriewe is opsioneel)
- Ten volle ommuurde eiendom met swaaihekke
- Privaattuin en betonplaveide steen-oprit
- 200 Liter dakgemonteerde sonwaterverhitter en voorafbetaalde elektrisiteitsmeter.

HUISKOOP

- Laer huisleningspaaielemente sal geld om dit bekostigbaar te maak vir werknemers en sal op 1 Julie elke jaar met 7% of VPI plus 1 styg indien VPI 6% oortref.
- Die RBPlat Huiseienaarstoelaag (HOA) en Uitwoontoelaag (LOA) sal op huisleningspaaielemente van toepassing wees.

LENINGSVOORWAARDES

- Voornemende huiseienaars moet permanente werknemers van die RBPlat Groep wees.
- RBPlat bly die geregistreerde eienaar van die eiendom totdat daar aan 50% van die terugbetalingsverplichting voldoen is. Dan kan die huiseienaar kies om oordrag van die eiendom te neem en 'n verband op die eiendom te registreer. As alternatief kan oordrag eers plaasvind wanneer die volledige leningsbedrag betaal is (termyn +/- 18 jaar)
- Geen huiseienaar mag die eiendom verkoop of verhuur sonder skriftelike toestemming van die RBRP nie.
- Die regte van die huiseienaar op die eiendom word onderskryf en RBRP kan nie die eiendom verder verhandel nie, behalwe in die geval van kontrakbreuk.
- Indien die werknemer die eiendom wil verkoop (nadat die eiendom oorgedra is), het die maatskappy die eerste opsie om die eiendom by die werknemer terug te koop.
- Royal Bafokeng Resources Properties is 'n geregistreerde kredietverskaffer.

MAANDELIKSE PAAIEMENT: R 7 266.00*

Sluit in:

Huisleningspaaielement R 6 060.00

Heffing R 765.00

Pad- en verf-instandhouding R 441.00

Sluit uit: Elektrisiteit, water, transport, en erfbelasting

*Die RBPlat Huiseienaarstoelaag van R 3 815.00 is op die terugbetalingsbedrag van toepassing.

